



HOTĂRÂREA nr. 393

din 18 decembrie 2018

privind Organizarea concursului de proiecte cu tema „Reabilitarea monumentelor istorice – Margaretelor nr. 17-18”

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând expunerea de motive nr. 56.945 din 02.10.2018 inițiată de consilierul local Tatár Lehel;

Luând în considerare amendamentele făcute din cadrul ședinței Consiliului local.

Având în vedere prevederile:

- Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – cu toate modificările și completările ulterioare
- Legea 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice - cu toate modificările și completările ulterioare
- Legea 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordin 536/ 1997, MS pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- Regulamentul Concursurilor de Arhitectură și/sau Urbanism

H o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se aprobă organizarea concursului de proiecte cu tema “*Reabilitarea monumentelor istorice – Margaretelor nr 17-18*”.

Art.2 Se aprobă întocmirea documentației și executarea lucrărilor urgente de conservare, reparații, respectiv acoperirea și împrejmuirea pentru clădirile aflate pe str. Margaretelor nr. 17-18, de către S.C. Locativ S.A., în termen de 30 zile de la adoptarea bugetului pe anul 2019.

Art.3 Se aprobă elaborarea studiilor necesare pentru fundamentarea soluțiilor, respectiv studiului istoric, releveului arhitectural, studiului microbiologic, ridicării topo și ortofoto cu aria de studiu și zona de influență.

Art.4 Se aprobă Tema concursului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu elaborarea documentației necesare concursului de proiecte, respectiv Regulamentul de organizare și desfășurare a concursului, Formularul de înscriere, Formularul de identificare, Calendarul de desfășurare al concursului, Bugetul concursului și Harta concursului se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, în calitate de organizator.

Art.6 Documentele menționate la **Art.4** se vor elabora trilingv, în limba engleză, română și maghiară.

Art.7 Anunțul concursului se va redacta în limba română, maghiară și engleză și se va publica pe site-ul www.tirgumures.ro, pe pagina oficială de Facebook a Municipiului Târgu Mureș și transmis instituțiilor și revistelor de specialitate, precum:

- Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Facultatea de Arhitectură și Urbanism
- Universitatea Politehnică Timisoara, Facultatea de Arhitectură
- Universitatea din Oradea, Facultatea de Arhitectură și Construcții
- Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"
- Universitatea Tehnică „Gh. Asachi”, Facultatea de Arhitectură G.M. Cantacuzino din Iași
- Universitatea Spiru Haret, Facultatea de Arhitectură
- www.archdaily.com
- www.youngarchitectscompetitions.com
- www.bustler.net
- www.contestwatchers.com

Art.8 Se aprobă data limită a demarării concursului: 30 de zile de la întocmirea studiilor menționate în **Art.2**, dar nu mai târziu de 1. aprilie 2019

Art.9 Se aprobă juriul concursului:

1. ... – reprezentant al direcției arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Mureș
2. ... – reprezentant al Ordinului Arhitecților din România, Filiala Mureș
3. ... – membru al Ordinului Arhitecților din România
4. ... – reprezentant al Uniunii Arhitecților din România
5. ... – reprezentant al Universității de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu
6. ... – reprezentant Muzeul Județean Mureș
7. ... – reprezentant SC Locativ SA
8. ... – reprezentant media locală
9. ... – Consilier local
10. ... – Consilier local

Art.10 Finanțarea organizării se va realiza din sursele bugetului local al Municipiului Târgu Mureș.

Art.11 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică.

Art.12 În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**

TEMA DE CONCURS
pentru
CONCURSUL DE PROIECTE
“ Reabilitarea monumentelor istorice - Margaretelor nr 17-18”

1. DENUMIREA LUCRĂRII: CONCURS DE PROIECTE “ Reabilitarea monumentelor istorice - Margaretelor nr 17-18”

2. BENEFICIAR: Municipiul Târgu Mureș

3. TERMEN FINAL DE ELABORARE: 90 zile din momentul declanșării concursului de proiecte

4. NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII:

NECESITATEA LUCRĂRII:

Clădirile din Târgu Mureș, str. Margaretelor, nr. 17-18, cu codul **LMI MS-II-m-B-15517**, respectiv **MS-II-m-B-15518** se află într-o stare de degradare avansată, la un pas de colaps. Pentru evitarea distrugerii unei părți valoroase al patrimoniului construit, acțiunea urgentă este esențială.

Pentru salvarea acestora este nevoie de acțiunea imediată a autorităților locale și presupune consolidarea, restaurarea, totodată adaptarea lor la nevoile comunității locale. Orice lucrare de restaurare de succes pe termen lung înseamnă și revitalizarea și reintroducerea monumentului în circuitul cultural și economic. Altfel, dacă nu sunt în folosință, se ve ajunge iarăși la deteriorarea lor în 10-20 de ani, așadar analizarea posibilităților de exploatare devine la fel de importantă ca restaurarea propriu zisă.

SCOPUL LUCRĂRII:

Scopul lucrării este obținerea de proiecte pentru valorificarea monumentelor studiate în contextul nevoilor comunitare actuale prin: reintroducerea clădirilor în viața comunității prin găsirea unei sau mai multor funcțiuni sustenabile din punct de vedere economic și social, restaurarea, completarea și adaptarea ansamblului noului/noilor funcțiuni. Spațiile propuse pot găzdui atât funcțiuni sociale, comerciale cât și funcțiunile aferente instituțiilor administrației publice locale.

Concursul încurajează **sustenabilitatea, calitatea tehnică și creativitatea soluțiilor, acestea fiind criteriile de bază în evaluarea proiectelor.**

5. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI PRINCIPALELE OBIECTIVE PROPUSE

Clădirile din Târgu Mureș, str. Margaretelor, nr. 17-18 aflate în administrarea SC LOCATIV SA figurează pe **Lista Monumentelor Istorice** cu codul **LMI MS-II-m-B-15517**, respectiv **MS-II-m-B-15518**, sunt monumente istorice de o calitate deosebită în arhitectura orașului. Conform datelor istorice, au fost construite ca locuințe pentru muncitorii fabricii de mobilă „Székely és Réti”, situată în apropiere. Importanța caselor este

în primul rând una artistică, reprezintă o reușită combinație a soluțiilor arhitecturii vernaculare cu elemente de stil istorice. Șarpantele înalte cu frontoanele învelite cu șindrilă, preluate din arhitectura populară, sunt caracteristice creației renumiților arhitecți Toroczkai Wigand Ede sau Kós Károly, activi în oraș dinainte de primul război mondial.

OBIECTIVE

Concurenții vor face propuneri cu privire la următoarele aspecte importante pentru beneficiar:

- Funcțiuni sustenabile din punct de vedere socio-cultural, care aduc sumele necesare pentru întreținerea clădirii (de exemplu: funcțiuni mixte, funcțiuni, turistice, sociale, etc)
- Reintroducerea clădirilor în viața comunității – ansamblul restaurat să fie atractiv și din alte motive decât valoarea arhitecturală și istorică
- Punerea în valoare și restaurarea monumentelor – restaurarea corectă cu păstrarea și punerea în valoare a caracteristicilor stilului specific, care conferă caracterul deosebit clădirilor
- Adaptarea la funcțiunile noi – cu posibilitatea reorganizării spațiilor interioare în așa fel încât să corespundă exigențelor noilor funcțiuni; extinderi, anexe potrivite
- Accesibilizarea clădirilor pentru persoanele cu dizabilități

6. PARTICIPANȚII LA CONCURS

- Concurenții pot fi birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură, societăți civile de arhitectură sau alte forme legale de exercitare a profesiei de arhitect, potrivit legislației naționale a statului de proveniență sau persoane juridice (societăți comerciale de proiectare) din România sau din alte țări, fie individual sau în asociere. În cazul unei asocieri, liderul acesteia va înscrie proiectul în concurs

- Concurenții persoane juridice vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență. Individual sau prin asociere, concurenții trebuie să dețină capacitatea de încheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, capacitate ce va trebui dovedită în fața Promotorului, în cazul câștigării concursului.

- Se recomandă ca echipele să aibă în componența lor și: urbaniști, peisagiști, designeri, artiști plastici, sociologi, istorici, ingineri sau persoane cu altfel de pregătire considerată de către participanți ca fiind relevantă pentru propunerea elaborate, din țară sau străinătate.

7. PREZENTAREA PROIECTELOR

Fiecare proiect va cuprinde într-un unic ambalaj/tub următoarele:

a) - planșe A0 rulate în ambalaj/tub;

b) - deviz estimativ al serviciilor de proiectare și calendarul aferent pentru fiecare fază de proiectare în parte (SF/DALI, PUZ (daca este necesar), PAC + POE, PT + DDE, asistență tehnică), redactat pe hârtie albă format A4. Devizul va avea valorile exprimate în LEI, fără TVA. (folosind cursul BNR din data lansării pe SEAP). Devizul va constitui baza de negociere pentru încheierea contractului de servicii de proiectare cu câștigătorul concursului; Lipsa devizului va conduce la descalificare. Devizul nu trebuie să depășească valoarea plafonului maxim estimat.

- c) - un plic secretizat (lipit) din hârtie albă, opac, format A4 conținând:
- formularele de participare;
 - formularul de identitate, format A4, tipărit pe hârtie albă, care va fi folosit de Organizatori pentru Expoziția Concursului;
 - memory stick/ card de memorie USB/ CD/ DVD, conținând:
 - imaginile planșelor micșorate
 - format .jpg, rezoluție 72 dpi, pentru publicarea online;
 - format .jpg, rezoluție 150 dpi, pentru catalogul concursului
 - textul de prezentare a soluției propuse în format .doc
 - formularul de participare în format .doc
 - devizul estimativ în format .doc.

Proiectele se vor prezenta pe planșe A0 (841x1189 mm), din hârtie albă, paginate pe verticală, necașerate pe suport rigid.

Acestea vor cuprinde:

- Evidențierea viziunii de ansamblu - un plan general sc 1:1000 cu explicarea elementelor conceptuale care stau la baza proiectului propus
- Planuri și secțiuni – la alegerea concurenților
- Perspective - la alegerea concurenților
- Evidențierea conceptului de amenajare al ansamblului (structural, volumetric, estetic – schițe / scheme funcționale, perspective etc.) corelat cu atitudinile alese pentru: amenajarea funcțională și arhitecturală;
- textul de prezentare a soluției propuse
- Orice alte desene considerate reprezentative pentru a completa și a argumenta ideea propusă (studii fotografice, schițe, crochiuri, colaje, diagrame și scheme explicative)

NOTĂ

- toate piesele desenate pot fi reprezentate prin orice mijloace grafice 2d și 3d.
- Planșele vor fi numerotate în colțul din dreapta jos – format: “nr. pagina / total pagini” (ex: 1/6, 2/6, 3/6 ...).
- Planșele vor conține, în partea de sus, titlul: CONCURSUL DE PROIECTE “ Reabilitarea monumentelor istorice - Margaretelor nr 17-18”

Planșele proiectului vor fi rulate și introduse într-un ambalaj sau tub. Nu se admit planșe pliate.

8. CRITERII DE ATRIBUIRE

A. Viabilitatea, raționalitatea și sustenabilitatea funcțiunilor propuse – 30% din evaluarea finală (maxim 30 puncte)

Se calculează prin suma punctelor acordate de juriu pentru următoarele aspecte:

- A1 – Gradul de viabilitate a soluției propuse privind sustenabilitatea economică și socială (maxim 10 puncte);
- A2 – Atractivitatea soluției propuse pentru un grup țintă cât mai larg (maxim 10 puncte);
- A3 – Propunerea de soluții eficiente în raport preț/calitate (maxim 10 puncte);

B. Calitatea restaurării – 30% din evaluarea finală (maxim 30 puncte)

Se calculează prin suma punctelor acordate de juriu pentru următoarele aspecte:

- B1 – Corectitudinea restaurării arhitecturale din punct de vedere profesional, reversibilitatea intervenției, compatibilitatea materialelor cu cele istorice (maxim 10 puncte);
- B2 – Punerea în valoare a caracteristicilor stilului specific (maxim 10 puncte);
- B3 – Evidențierea diferențelor dintre elementele originale și cele adăugate ulterior: elemente de construcții, extinderi, anexe (maxim 10 puncte);

C. Creativitatea, originalitatea și calitatea peisagistică / arhitecturală / artistică a propunerilor – 25% din evaluarea finală (maxim 25 puncte)

Se calculează prin suma punctelor acordate de juriu pentru următoarele aspecte:

- C1 - Crearea unei simbioze între caracterul și istoria locului și nevoile contemporane (maxim 10 puncte);
- C2 - Prezența unor soluții originale privind intervențiile propuse pentru obiectivele detaliate la cap. 5 din tema de proiectare (maxim 10 puncte);
- C3 - Caracterul spațiului rezultat în urma intervenției propuse și atmosfera generală a intervenției (maxim 5 puncte);

D. Atingerea obiectivelor propuse prin temă – 10% din evaluarea finală (maxim 10 puncte)

Evaluează pe o scară de 1 la 10 gradul de soluționare a celor 6 obiective menționate în cap. 5 din tema de proiectare.

E. Calitatea și claritatea reprezentării ideilor astfel încât să ilustreze capacitatea concurentului de a pune în operă proiectul propus – 5% din evaluarea finală (maxim 5 puncte)

Evaluează pe o scară de 1 la 5 capacitatea concurentului de a pune în operă proiectul propus.

ALGORITMUL DE CALCUL

$A+B+C+D+E = (A1+A2+A3)+(B1+B2+B3)+(C1+C2+C3)+D+E = 30+30+25+10+5 = 100$
puncte maxim posibile

9. PREMII

Premiile acordate sunt:

Premiul I: 50.000 lei

Premiul II: 10.000 lei

Premiul III: 5.000 lei

10. ANEXE

SC LOCATIV SA va pune la dispoziție, pentru fundamentarea soluțiilor:

- Extrasul de carte funciară al imobilelor
- Studiu istoric
- Releveu arhitectural
- Studiu de parament
- Studiu microbiologic
- Ridicare topo, ortofoto cu aria de studiu și zona sa de influență.
- European Quality Principles for Cultural Heritage Interventions - ICOMOS
- PUG Târgu Mureș, Reactualizare PUG:
 - Studiu de fundamentare Cadrul Construit
 - Studiul Arheologic privind siturile arheologice reperate și zona lor de protecție aflate pe teritoriul municipiului Târgu Mureș